

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по проведению оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края

«25» октября 2024 года

№ 01

Пермский муниципальный округ Пермского края

ПРИСУТСТВУЮТ:

Норицин Алексей Александрович	заместитель главы администрации Пермского муниципального округа Пермского края, председатель комиссии
Небогатикова Елена Генриховна	начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, заместитель председателя комиссии
Члены комиссии:	
Плотникова Людмила Алексеевна	заместитель начальника управления образования администрации Пермского муниципального округа Пермского края, секретарь комиссии
Глумова Людмила Алексеевна	начальник управления по делам культуры, молодежи и спорта администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Косых Ирина Федоровна	начальник финансово-экономического управления администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Ермаков Дмитрий Александрович	директор муниципального учреждения «Управление капитального строительства Пермского муниципального округа»

Демидова Елена Александровна	председатель комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края
Баталов Максим Александрович	депутат Думы Пермского муниципального округа Пермского края
Пикулева Надежда Ивановна	главный специалист отдела по обеспечению деятельности КДНиЗП управления социального развития администрации Пермского муниципального округа

Общий состав комиссии – 11 человек.

На заседании присутствуют – 9 членов комиссии, кворум имеется, заседание правомочно.

Повестка заседания комиссии: проведение оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа Пермского края – нежилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Строителей, 2а.

По вопросу заседания комиссии докладывала Плотникова Людмила Леонидовна:

До августа 2022 года в здании по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Строителей, 2а располагалось МАОУ «Конзаводская средняя школа имени В.К. Блюхера» (далее – учреждение), весь контингент обучающихся которого на указанную дату составлял 760 человек при проектной мощности в 350. Количество обучающихся превышало вместимость, предусмотренную проектом. Учреждение в здании вело деятельность по реализации основных общеобразовательных программ начального, основного и среднего общего образования. Обучение было организовано в две смены. Дополнительные общеразвивающие общеобразовательные программы не реализовывались ввиду отсутствия свободных площадей. Некоторые образовательные программы реализовывались без практической части (замена практических модулей теоретическими имела место в таких учебных предметах, как технология, физическая культура, физика, география).

Объект недвижимости состоит из главного корпуса и четырех учебных пристроев, каждый из которых имеет собственный фундамент, не связанный с другими. Каждый пристрой вводился в эксплуатацию в разное время (в период с 1963 по 1980 годы). При этом часть основного здания и два пристроя расположены в охранной зоне железной дороги. Железнодорожное полотно

транссибирской магистрали находится в 80 м. от крыльца главного входа в здание.

Здание находится в частично работоспособном состоянии. На основании заключения инструментального обследования и последующего мониторинга состояния здания (письмо ООО «Институт Пермский Бумпромпроект от 12 января 2017 г. № 4/17) закрыты спортивный зал, раздевалки в спортивном зале, кабинет физической культуры, складские помещения, музей, , мастерские для мальчиков (№ 32), кабинет физики (№ 33), кабинет технологии (№ 34), кабинет географии (№ 35).

В нарушение санитарных норм и правил в здании всего два помещения санузлов (по 5 унитазов в каждом), отдельные санузлы для персонала отсутствуют. Горячее водоснабжение – только в помещении пищеблока, в санузлах отсутствует.

На земельном участке по указанному адресу также расположены еще три объекта недвижимости: здание тира и здание производственных мастерских, выведенные из эксплуатации ввиду аварийного состояния кровли, полов, отопления, электроснабжения; гараж, который не использовался для уставной деятельности учреждения ввиду непригодности для этого помещения.

Приготовление пищи производилось в помещениях, не соответствующих требованиям действовавших нормативных документов по площади, набору помещений, поточности, требованиям по набору оборудования. Оборудование пищеблока старое, требующее ремонта и замены. Вместимость обеденного зала составляла всего 80 посадочных мест, что не позволяло исполнить требование по обеспечению детей горячим питанием максимум в три перемены.

С 29 августа 2022 года здание не эксплуатируется по причине переезда учреждения в новое здание школы по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Горный, ул. Перевозчикова, д. 1, которое соответствует всем действующим требованиям и нормам. Проектная мощность здания 825 человек (в одну смену).

На начало 2024-2025 учебного года количество обучающихся в учреждении составляет 1250 человек, что в 4 раза превышает проектную мощность имущественного комплекса, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Строителей, 2а.

В новое здание школы, расположенное по адресу п. Горный, ул. Перевозчикова, д. 1, осуществляется подвоз обучающихся, проживающих в п. Ферма. Максимальное количество детей на подвозе не превышает 400 человек. В случае продолжения образовательной деятельности в здании в п. Ферма осуществлялся бы подвоз обучающихся из п. Горный в количестве не менее 800 человек, что превышало бы в 2 раза текущее количество детей на подвозе.

Прогноз дальнейшего социально-экономического развития территории и анализ текущей ситуации наглядно показывают, что в п. Ферма идет убытие населения, в том числе детского возраста, что подтверждается, в том числе высвобождением мест в корпусах детского сада, расположенных в п. Ферма. При этом в п. Горный наблюдается прирост. Группы детского сада, расположенного в п. Горный, переполнены.

Также в п. Ферма отсутствуют земельные участки, на которых возможна жилая застройка. При этом в п. Горный активно ведется жилищное строительство как индивидуальное, так и малоэтажное.

Кроме того, в п. Горный находятся объекты незавершенного многоэтажного строительства, начатые застройщиком ООО «Трест 14». Завершение строительства и заселение данных объектов обеспечит прирост обучающихся в детском саду и школе, расположенных в п. Горный.

Увеличение контингента обучающихся школы с 760 в 2022 году до 1250 человек в 2024 году также наглядно показывает, что такой прирост был невозможен в здании в п. Ферма.

Также следует отметить, что наличие нового здания школы в п. Горный, как объекта социальной инфраструктуры, во многом сняло имеющиеся потребности территории в объектах культуры, спорта, досуга. Наличие развитой инфраструктуры современного здания школы способствовало переносу активностей из приспособленных помещений сельского дома культуры, расположенных на 1-м этаже жилого дома, в актовый зал и иные помещения школы (концерты, занятия кружков художественной самодеятельности, проведение собраний и массовых мероприятий и т.п.).

Таким образом, здание школы по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Строителей, 2а не пригодно для ведения образовательной деятельности, что подтверждается многочисленными предписаниями надзорных органов. Приведение его в нормативное состояние требует огромных денежных средств, выделение которых в данном случае нецелесообразно.

На заседании комиссии заслушаны мнения:

Ермаков Дмитрий Александрович: Выделение денежных средств на приведение здания школы в п. Ферма в нормативное состояние нецелесообразно по причине того, что затраты на восстановление работоспособности здания превысят затраты на его снос. Финансовые затраты на снос здания составят порядка 5 000 тыс. руб., которые будут выделены из бюджета Пермского края.

Норицин Алексей Александрович: Соответствие здания школы действующим нормам и требованиям (санитарным, противопожарным, антитеррористическим) не будет достигнуто даже в результате капитального ремонта или реконструкции объекта.

Демидова Елена Александровна: Здание и территория школы не соответствует противопожарным нормам и требованиям. Отсутствуют подъездные пути к зданию и возможность их обустроить.

Норицин Алексей Александрович: На сегодняшний день дети из п. Ферма получают общее образования в новом здании школы, расположенном в п. Горный. Подвоз детей организован в соответствии с санитарными нормами и правилами.

На месте здания школы в п. Ферма в будущем планируется строительство другого объекта социальной инфраструктуры. В планах организация спортивного кластера для населения.

Баталов Максим Александрович: Предложил рассмотреть возможность не сноса здания школы, а изменения его назначения (при наличии возможности), с целью организации места для досуга и отдыха местного населения.

Норицин Алексей Александрович: Между п. Горный и п. Ферма планируется строительство объекта культуры. С целью размещения общественных организаций необходимо рассмотреть другое помещение.

Комиссией рассмотрены критерии оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, установленные Порядком проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденным постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 октября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-797 «О проведении оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося собственностью Пермского муниципального округа Пермского края, заключении муниципальной

организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности Пермского муниципального округа Пермского края, а также о реорганизации или ликвидации муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, полномочия и функции учредителя в отношении которой осуществляет администрация Пермского муниципального округа Пермского края» (далее – Порядок).

По итогам проведенного Комиссия установила, что будут достигнуты следующие критерии:

Критерии	Значение
<p>Обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или ликвидации, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование.</p>	Обеспечено
<p>Обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта социальной инфраструктуры, предлагаемого к реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, а также к передаче его в аренду, безвозмездное пользование, до принятия решения о реконструкции, модернизации, изменению назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры, заключении муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора</p>	Обеспечено

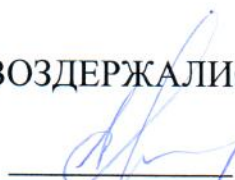
безвозмездного пользования, закрепленных за ней объектов собственности.	
---	--

По итогам заседания Комиссия дает положительное заключение о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося муниципальной собственностью Пермского муниципального округа Пермского края – нежилого здания, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский м.о., п. Ферма, ул. Строителей, 2а.

Голосовали:

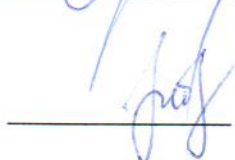
«ЗА» – 9 чел., «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

Председатель комиссии:




Норицин А.А.

Заместитель председателя
комиссии:



Небогатикова Е.Г.

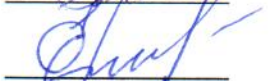
Члены комиссии:



Плотникова Л.Л.



Глумова Л.А.



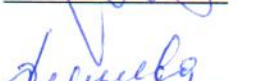
Косых И.Ф.



Ермаков Д.А.



Демидова Е.А.



Баталов М.А.



Пикулева Н.И.